

ENGAGEMENT DE LOCATION MEUBLÉE SAISONNIÈRE

À RETOURNER À:

CIM VACANCES
B.P 653
34305 CAP D'AGDE CEDEX



Tél. 04 67 26 13 91
www.cimvacances.com
agencecimvacances@gmail.com

OFFRES SPÉCIALES
14 jours payés 11*
3 semaines payées 2*
* pour tous les séjours
se terminant le 27/05 ou
commençant le 29/08
sur certains appartements

Je soussigné(e) :

Nom - Prénom : _____
Tél : _____ Mail : _____
Adresse : _____
Nom et âge des occupants : _____

Déclare avoir pris connaissance des conditions de réservation et réserve.
Arrivée samedi entre 15h et 18h, le _____
Départ samedi (sur rendez-vous avant 10h), le _____

Nombre de semaine(s) : _____ Réf. appart. : _____ Résidence : _____

1 Prix de location : _____ €
2 Votre acompte 25% : _____ €
Frais de dossier : 30,00 €
Animaux : 20€ x _____ semaine(s) : _____ €
Assurance annulation, R.C. rapatriement : 3,10% du 1 _____ €
Réservation ménage : _____ €
Total : _____ €

Solde à verser 1 - 2 : _____ €

Adresser la somme exacte à l'ordre de CIM VACANCES

Par chèque bancaire ☐ Par virement ☐ Par prélèvement sur ma CB ☐

N° carte bleue : _____
Date validité : _____ Cryptogramme : _____

Date : _____

Signature : _____

Chèques vacances acceptés

* en cas de non souscription, merci de fournir votre copie de votre assurance villégiature

CAP D'AGDE - TARIF 2026 À LA SEMAINE

Très haute Saison : 01/08 - 22/08 Haute Saison : 04/07 - 01/08 et 22/08 - 29/08

Saison : 30/05 - 04/07 Moyenne saison : 29/08 - 13/09 Basse Saison : autres périodes

Résidences sans piscine ni tennis

	Très haute saison	Haute saison	Saison	Moyenne saison	Basse saison
Studio	480	400	330	290	215
Studio cabine	515	435	370	330	250
T2	590	490	435	385	300
T2 cabine	685	575	485	430	320
T3	750	620	535	470	350

☐ Résidences Plage Richelieu ou vue mer
☐ Rochelongue ou vue mer

	Très haute saison	Haute saison	Saison	Moyenne saison	Basse saison
Studio cabine	630	510	450	400	330
T2	720 990	580 880	500 820	470 605	360 440
T2 cabine	795	630	550	515	400
T2 mezz. ou T3	860 930	690 730	630 650	580 600	440 500

Résidences avec piscine ou vue mer/port

	Très haute saison	Haute saison	Saison	Moyenne saison	Basse saison
Studio	535	435	365	340	230
Studio cabine	610	490	410	375	285
Studio mezz. + T2	680	550	470	430	325
T2 cabine	745	600	510	470	350
T2 mezz. ou T3	830	685	590	530	400

Forfait ménage (facultatif) :

Studio cabine : 65€ ; T2 : 75€ ;

T2 cabine : 80€ ; T3 : 90€ ; T4 : 110€ ; Maison : 160€

Taxe de séjour : en sus au tarif applicable, il est de 5% du prix HT de la nuitée par occupant (avec un max. de 4,75 €).

Ce tarif est ensuite majoré de 10% au titre de la taxe départementale et de 34% de taxe régionale

Caution : 400€ à 600€ (villa) voir conditions location

Caution ménage : 80 € - 150 € (maison) restituée après contrôle.

Les plus de l'agence CIM Vacances :

Assurance Location : voir imprimé joint

Poussette - Lit bébé : 15€ / semaine

Draps : 25 € la paire

Climatisation : 30€ / semaine

Maisons, nous contacter !

Conditions générales de location

Réservation - La réservation est effective après réception par l'Agence CIM VACANCES d'un acompte de 25% du prix total de la location. Un contrat de location sera adressé par l'Agence pour confirmation. Le solde sera versé 1 mois avant votre arrivée. Le locataire qui souhaite régler le solde le jour de son arrivée, devra le faire par carte bancaire, espèces, chèques vacances ou chèque certifié par sa banque.

Conditions d'Annulation - Une assurance annulation vous est proposée. Nous vous recommandons vivement de souscrire cette assurance qui couvre, outre l'annulation, la responsabilité locative de l'occupant. En cas de non souscription de ce contrat les conditions d'annulation seront les suivantes :

- En cas d'annulation de la part du locataire intervenant :
- Plus de 60 jours avant la date d'arrivée prévue : l'acompte ne sera pas remboursé.
- Entre 60 jours et 30 jours avant la date d'arrivée prévue : le prix de la location sera dû à concurrence de 50%.
- Entre 30 jours et la date d'arrivée prévue : le prix de la location sera dû à concurrence de 75%.
- Si le locataire ne se présente pas le jour de la prise de possession du logement, la location est due en totalité.

Caution - Une caution forfaitaire de 400€ à 600€ est exigée à l'arrivée pour répondre des dégâts qui pourraient être causés. Si les frais excèdent le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le solde. La caution sera annulée (déchirée) et éventuellement restituée dix jours après le départ du locataire si celui-ci a fourni une enveloppe timbrée à son adresse.

Arrivée - Le samedi entre 15h et 18h (si vous pensez arriver après 18h, nous contacter). Si le locataire ne se présente pas le jour de l'arrivée prévue au contrat, l'Agence se réserve le droit de louer immédiatement les locaux sans qu'aucune indemnité ne puisse lui être réclamée par le locataire. Si le locataire doit différer son arrivée, il devra en informer l'Agence et avoir réglé le solde de la location avant la date d'arrivée prévue au contrat.

Départ - Le samedi matin avant 10h sur rendez-vous fixé lors de votre arrivée. **État des lieux à l'arrivée** : il sera effectué par le locataire à l'aide d'un imprimé qui lui sera remis en même temps que les clés. Cet imprimé devra être rapporté à l'Agence sous 48h.

État des lieux au départ : il sera effectué par une personne de l'Agence et en présence du locataire. Il constituera à contrôler la propreté du logement et de la literie, le bon fonctionnement des appareils ménagers et sanitaires, l'inventaire du mobilier et de la vaisselle.

Contrat de location - Un justificatif d'identité peut être demandé à l'arrivée. Le logement ne peut être occupé par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué dans le bon de réservation. Le logement et tout son contenu, les installations communes, sont sous l'entière responsabilité du locataire qui les utilisera avec le maximum de soin. Le locataire s'engage à régler tous les dégâts causés par lui-même, les personnes l'accompagnant ou ses invités. En cas de location dans un immeuble en copropriété, le locataire se conforme, à titre d'occupant des lieux, au règlement intérieur de l'immeuble. L'impossibilité d'utilisation des avantages et services

propres à chaque résidence (piscine, tennis, jeux pour enfants, terrain de boules, bar, restaurant... à cause du temps, de l'occupation ou de problèmes techniques, ne pourrait engager la responsabilité de l'Agence CIM VACANCES.

Aménagement de l'appartement - Les appartements que nous mettons à votre disposition appartiennent à divers propriétaires. Chaque appartement est meublé et aménagé différemment. Il nous est donc impossible de donner une description détaillée ou une photo exacte de votre appartement. L'inventaire de cuisine est parfois moins complet que celui de chez vous. Le salon est généralement aménagé, de jour en salon de réception et coin repas, et de nuit en chambre avec canapé-lit convertible ou lits gigognes. Le terme «cabine» indique une petite chambre avec toujours 2 lits superposés, soit fermée et indépendante, soit parfois intégrée au salon. Le coin cuisine, partie de l'appartement où vous pourrez cuisiner, aménagé et installé selon chaque type d'appartement, proche ou intégré dans le séjour. La salle d'eau comporte un lavabo et, selon le type d'appartement, une douche ou une baignoire. Les wc sont soit indépendants ou intégrés à la salle d'eau. **Assurance** - Le locataire s'oblige à se garantir contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité locative vis à vis du propriétaire des lieux loués ainsi que des voisins et des tiers. En cas de refus de souscription à l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance rapatriement, le locataire s'engage à fournir par retour de courrier de réservation, une attestation en responsabilité civile villégiature.

Nos prix comprennent :

- la location de l'appartement équipé et meublé pour le nombre de personnes prévu au contrat
- les consommations d'eau, gaz et électricité (sauf chauffage en période de froid, 4€/jour).

Nos prix ne comprennent pas :

- frais de dossier : 30 €
- la taxe de séjour, à payer obligatoirement à l'arrivée.
- le nettoyage de l'appartement.
- les consommations (gaz ou électricité) correspondantes au chauffage en période de froid.
- la fourniture de draps, télévision, lit de bébé (possibilité de location à l'Agence).
- les frais d'encaissement Eurochèques étrangers (retenus par la Banque Française).
- l'assurance locative saisonnière : 3,10% de la location. (De BELEM)
- le supplément animal : 20 €/semaine (s'il est admis par le propriétaire).

Votre courrier doit être adressé à l'Agence du Cap (voir ci-contre). Il sera à votre disposition aux heures ouvrables des bureaux.



Attribution de compétence

- Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège de l'agence CIM VACANCES au Cap d'Agde.

MARSEILLAN - TARIF 2026 À LA SEMAINE

Très haute Saison : 01/08 - 22/08 **Haute Saison** : 04/07 - 01/08 et 22/08 - 29/08

Saison : 30/05 - 04/07 **Moyenne saison** : 29/08 - 13/09 **Basse Saison** : autres périodes

Marseillan plage					
	Très haute saison	Haute saison	Saison	Moyenne saison	Basse saison
Studio cabine	510	380	370	300	230
T2	600	500	445	390	300
T2 Cabine	650	565	470	450	330
T3 - T2 mezz.	720	600	545	480	350

OFFRES SPÉCIALES
14 jours payés 11*
3 semaines payées 2*
 * pour tous les séjours se terminant le 27/08 ou commençant le 29/08 sur certains appartements

Maisons, nous contacter !