

Conditions générales de location

Réservation - La réservation est effective après réception par l'Agence CIM VACANCES d'un acompte de 25% du prix total de la location. Un contrat de location sera adressé par l'Agence pour confirmation. Le solde sera versé 1 mois avant votre arrivée. Le locataire qui souhaite régler le solde le jour de son arrivée, devra le faire par carte bancaire, espèces, chèques vacances ou chèque certifié par sa banque.

Conditions d'Annulation - Une assurance annulation vous est proposée: Nous vous recommandons vivement de souscrire cette assurance qui couvre, outre l'annulation, la responsabilité locative de l'occupant. En cas de non souscription de ce contrat les conditions d'annulation seront les suivantes :
- En cas d'annulation de la part du locataire intervenant :
• Plus de 60 jours avant la date d'arrivée prévue : l'acompte ne sera pas remboursé.
• Entre 60 jours et 30 jours avant la date d'arrivée prévue : le prix de la location sera dû à concurrence de 50%.
• Entre 30 jours et la date d'arrivée prévue : le prix de la location sera dû à concurrence de 75%.
• Si le locataire ne se présente pas le jour de la prise de possession du logement, la location est due en totalité.

Caution - Une caution forfaitaire de 400€ à 600€ est exigée à l'arrivée pour répondre des dégâts qui pourraient être causés. Si les frais excèdent le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le solde. La caution sera annulée (déchirée) et éventuellement restituée dix jours après le départ du locataire si celui-ci a fourni une enveloppe timbrée à son adresse.

Arrivée - Le samedi entre 15h et 18h (si vous pensez arriver après 18h, nous contacter). Si le locataire ne se présente pas le jour de l'arrivée prévue au contrat, l'Agence se réserve le droit de relouer immédiatement les locaux sans qu'aucune indemnité ne puisse lui être réclamée par le locataire. Si le locataire doit différer son arrivée, il devra en informer l'Agence et avoir réglé le solde de la location avant la date d'arrivée prévue au contrat.

Départ - Le samedi matin avant 10h sur rendez-vous fixé lors de votre arrivée.
État des lieux à l'arrivée : il sera effectué par le locataire à l'aide d'un imprimé qui lui sera remis en même temps que les clés. Cet imprimé devra être rapporté à l'Agence sous 48h.

État des lieux au départ : il sera effectué par une personne de l'Agence et en présence du locataire. Il constituera à contrôler la propreté du logement et de la literie, le bon fonctionnement des appareils ménagers et sanitaires, l'inventaire du mobilier et de la vaisselle.

Contrat de location - Un justificatif d'identité peut être demandé à l'arrivée. Le logement ne peut être occupé par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué dans le bon de réservation. Le logement et tout son contenu, les installations communes, sont sous l'entière responsabilité du locataire qui les utilisera avec le maximum de soin. Le locataire s'engage à régler tous les dégâts causés par lui-même, les personnes l'accompagnant ou ses invités. En cas de location dans un immeuble en copropriété, le locataire se conforme, à titre d'occupant des lieux, au règlement intérieur de l'immeuble. L'impossibilité d'utilisation des avantages et services

propres à chaque résidence (piscine, tennis, jeux pour enfants, terrain de boules, bar, restaurant... à cause du temps, de l'occupation ou de problèmes techniques, ne pourrait engager la responsabilité de l'Agence CIM VACANCES.

Aménagement de l'appartement - Les appartements que nous mettons à votre disposition appartiennent à divers propriétaires. Chaque appartement est meublé et aménagé différemment. Il nous est donc impossible de donner une description détaillée ou une photo exacte de votre appartement. L'inventaire de cuisine est parfois moins complet que celui de chez vous. Le salon est généralement aménagé, de jour en salon de réception et coin repas, et de nuit en chambre avec canapé-lit convertible ou lits gigognes. Le terme «cabine» indique une petite chambre avec toujours 2 lits superposés, soit fermée et indépendante, soit parfois intégrée au salon. Le coin cuisine, partie de l'appartement où vous pourrez cuisiner, aménagé et installé selon chaque type d'appartement, proche ou intégré dans le séjour. La salle d'eau comporte un lavabo et, selon le type d'appartement, une douche ou une baignoire. Les wc sont soit indépendants ou intégrés à la salle d'eau.
Assurance - Le locataire s'oblige à se garantir contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité locative vis à vis du propriétaire des lieux loués ainsi que des voisins et des tiers. En cas de refus de souscription à l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance rapatriement, le locataire s'engage à fournir par retour de courrier de réservation, une attestation en responsabilité civile villegiature.

Nos prix comprennent :

- la location de l'appartement équipé et meublé pour le nombre de personnes prévu au contrat.
- les consommations d'eau, gaz et électricité (sauf chauffage en période de froid, 4€/jour).

Nos prix ne comprennent pas :

- frais de dossier : 28€
- la taxe de séjour, à payer obligatoirement à l'arrivée,
- le nettoyage de l'appartement,
- les consommations (gaz ou électricité) correspondantes au chauffage en période de froid,
- la fourniture de draps, télévision, lit de bébé (possibilité de location à l'Agence),
- les frais d'encaissement Eurochèques étrangers (retenus par la Banque Française),
- l'assurance locative saisonnière : 3,10% de la location. (De BELEM)
- le supplément animal : 20€/semaine (s'il est admis par le propriétaire).

Votre courrier doit être adressé à l'Agence du Cap (voir ci-contre). Il sera à votre disposition aux heures ouvrables des bureaux.



Attribution de compétence

- Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège de l'agence CIM VACANCES au Cap d'Agde.

MARSEILLAN - TARIF 2023 À LA SEMAINE

Très haute Saison : 29/07-26/08 Haute Saison 15/07-29/07

Saison : 01/07-15/07 et 26/08 -16/09 Moyenne saison : 08/04-01/07 Basse Saison : autres périodes

Marseillan plage					
	Très haute saison	Haute saison	Saison	Moyenne saison	Basse saison
Studio cabine	510	380	370	300	230
T2	595	500	445	390	300
T2 Cabine	620	565	470	450	330
T3 - T2 mezz.	700	600	545	480	350

OFFRES SPÉCIALES
14 jours payés 11*
3 semaines payées 2*
* pour tous les séjours se terminant le 01/07 ou commençant le 02/09 sur certains appartements

Maisons, nous contacter !